

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUỐC OAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 140/TB-THADS

Quốc Oai, ngày 30 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Bản án số: 115/2020/DS-ST ngày 24/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Quyết định về việc ủy thác thi hành án số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 29/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 263/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Chứng thư thẩm định giá số: 167/2024/9409-PD/CT ngày 17/10/2024 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2510.01/2024/TBĐG-ĐGTH ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Tài sản đấu giá là:

Quyền sử dụng 367m² đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số F48.116(33.C.a), tại địa chỉ: Xã Tân Hòa, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 649121, vào sổ cấp GCN QSD đất số: 00121 QSĐĐ/HQO do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 24/6/1998 cho hộ ông Nguyễn Hữu Kính. Theo đo đạc vilap đã được công nhận là thửa số 92, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: Thôn 2, xã Tân Hòa, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 11/11/2024 và ngày 12/11/2024 tại thửa đất số 64, tờ bản đồ số F48.116(33.C.a) (Theo đo đạc vilap đã được công nhận là thửa số 92, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: Thôn 2, xã Tân Hòa, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 04/11/2024 đến ngày 26/11/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.178.687.000 đồng (Hai tỷ, một trăm bảy mươi tám triệu, sáu trăm tám mươi bảy nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ

tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- + Tiền mua hồ sơ đấu giá: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng).
- + Tiền đặt trước: **430.000.000 đồng** (Bốn trăm ba mươi triệu đồng).

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 29/11/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai. Địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.6286 1568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hòa
- Viện kiểm sát nhân dân H. Quốc Oai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSHN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Lan